

„Bewertung des Grundbesitzes im Erbrecht, Familienrecht und Steuerrecht“

Termine:

- **Donnerstag, den 06.06.2013 in Stuttgart**
 - **Donnerstag, den 04.07.2013 in Hamburg**
 - **Donnerstag, den 26.09.2013 in Düsseldorf**
 - **Donnerstag, den 17.10.2013 in Berlin**
 - **Donnerstag, den 28.11.2013 in Frankfurt/Main**
 - **Donnerstag, den 09.01.2014 in München**
- jeweils sechs Vortragsstunden zzgl. Pausen von 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr -

Referent: Dr. Ulrike Tremel
Rechtsanwältin/
Fachanwältin für Erbrecht/
Sachverständige für Grundstücksbewertung
München

Thema:

„Bewertung des Grundbesitzes im Erbrecht, Familienrecht und Steuerrecht“

Inhalt:

**Einführung: Relevanz der Grundstücksbewertung im Erbrecht,
Familienrecht und Steuerrecht**

1. Überblick über die rechtlichen Grundlagen der Bewertung
2. Praxisrelevanz

**Teil 1: Theoretische Grundlagen der Verkehrswertermittlung
(Marktwertermittlung) mit Praxisbeispielen**

- I. Bodenwertermittlung
- II. Vergleichswertverfahren
- III. Sachwertverfahren
- IV. Ertragswertverfahren

Teil 2: Verkehrswertermittlung (Marktwertermittlung) für Rechte und Lasten an Grundstücken

- I. Erbbaurecht
- II. Nießbrauch
- III. Wohnungsrecht
- IV. Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte

- Pause –

Teil 3: Steuerliche Bewertung nach BewG und ErbStG

- I. Historie der steuerlichen Bewertungsvorschriften
- II. Unterschiede zur Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV
- III. Bodenwertermittlung
- IV. Bebaute Grundstücke
 - 1. Vergleichswertermittlung
 - 2. Ertragswertermittlung
 - 3. Sachwertermittlung
- V. Nutzungsrechte

Teil 4: Praktische Handlungshilfen

- I. Checkliste für Verkehrswertgutachten
- II. Checkliste für Vergleich von Verkehrswert und Steuerwert

- Diskussion/Fragen –

Tagungsorte:

Stuttgart:

Jugendherberge Stuttgart International
Haußmannstrasse 27
D - 70188 Stuttgart
Tel.: +49 711 664747-0
Fax: +49 711 664747-10
info@jugendherberge-stuttgart.de
www.jugendherberge-stuttgart.de

Hamburg:

Jugendherberge Horner Rennbahn
Rennbahnstr. 100
22111 Hamburg
Tel.: 040 - 651 16 71
Fax: 040 - 655 65 16
www.djh-nordmark.de

Düsseldorf:

Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel
Düsseldorfer Straße 1
D-40545 Düsseldorf
Tel. 00 49-2 11-55 73 10
Fax 00 49-2 11-57 25 13
www.duesseldorf.jugendherberge.de

Berlin:

Internationales Handelszentrum (IHZ)
Raum 828, 8. Etage im Hochhaus
Friedrichstr. 95, 10117 Berlin
Telefon: 030/2096 3900
Fax: 030/2096 3110
WEB: www.dorotheenstadt.de
E-Mail: info@dorotheenstadt.de

Frankfurt am Main:

Haus der Jugend Frankfurt
Jugendherberge/Tagungsstätte
Deutschherrnufer 12
60594 Frankfurt
Tel. **49-69-6100150
Fax **49-69-61001599
www.jugendherberge-frankfurt.de

München:

Tagungszentrum Kolpinghaus München-Zentral GmbH
Adolf-Kolping-Str. 1
80336 München
Tel.: 089/ 55158-116
Fax: 089/ 55158-160
E-Mail: info@kolpinghaus-muenchen-zentral.de
Internet: <http://www.info-tagungen.de>

Referentin:

Dr. Ulrike Tremel
Rechtsanwältin /
Fachanwältin für Erbrecht /
Sachverständige für Grundstücksbewertung

Anwaltskanzlei Dr. Tremel
Orleansstraße 6
81669 München
Tel. 089 / 44 11 99 35
Fax 089 / 44 11 99 36
www.ra-dr-tremel.de
Email: u.tremel@ra-dr-tremel.de