

„Steuern rund um die Immobilie“

- Steueroptimierung, Highlights und Aktuelles -

Termine:

- **Mittwoch, den 19.07.2017 in Hamburg (Büro GSK)**
 - **Mittwoch, den 25.10.2017 in Heidelberg (Büro GSK)**
 - **Mittwoch, den 15.11.2017 in Frankfurt am Main (Büro GSK)**
 - **Mittwoch, den 21.02.2018 in Berlin (Büro GSK)**
 - **Mittwoch, den 07.03.2018 in Düsseldorf (Düsseldorf City Hostel – siehe unten)**
 - **Mittwoch, den 11.04.2018 in München (Büro GSK)**
- jeweils von 9.00 Uhr bis 18.15 Uhr, 8 Fortbildungsstunden zzgl. Pausen -

Termine und Orte (mit Ausnahme Düsseldorf)jeweils im Büro von GSK Stockmann + Kollegen – Anschriften siehe unten

Referent: Dr. Dirk Koch
Rechtsanwalt, Steuerberater
Partner
GSK STOCKMANN + KOLLEGEN
München

Thema:

„Steuern rund um die Immobilie“

- Steueroptimierung, Highlights und Aktuelles -

Inhalt:

- I. Einführung
- II. Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Immobilienakquisition
 1. Wahl der optimalen Rechtsform
 2. Wahl der Transaktionsstruktur Asset Deal vs. Share Deal
 3. Grunderwerbsteuervermeidung bzw. –minimierung
 4. Ertragsteuerliche Optimierung: Finanzierung
 5. Umsatzsteuerliche Besonderheiten beim Asset Deal
 6. Weitere Aspekte: Haftung beim Asset Deal
 7. Mustersteuerklausel Asset Deal
 8. Umsatzsteuerliche Besonderheiten beim Share Deal
 9. Immobilie im Privatvermögen

- III. Laufende Besteuerung
 - 1. Besteuerung der Grundstückserträge
 - 2. Gewinnausschüttungen
 - 3. Gesellschafterdarlehen
 - 4. Ertragsteuerliche Besonderheiten
 - 5. Umsatzsteuerliche Aspekte
 - 6. Immobilie im Privatvermögen
- IV. Restrukturierung
 - 1. Steuerneutrale Übertragung
 - 2. Steueroptimierte Umstrukturierung von Immobiliengesellschaften
- V. Exit
 - 1. Verkauf
 - 2. Liquidation
 - 3. Realteilung
- VI. Sonderthemen
 - 1. Bilanzierung und Abschreibung von Immobilien
 - 2. Immobilien in der Erbschaft- und Schenkungsteuer
 - 3. Reform der Grundsteuer
- VII. Schlussbetrachtung

Tagungsorte:

Jeweils in den Kanzleiräumen von GSK STOCKMANN + KOLLEGEN -

- Hamburg (GSK Stockmann + Kollegen, Neuer Wall 69, 20354 Hamburg)
- Heidelberg (GSK Stockmann + Kollegen, Mittermaierstr. 31, 69155 Heidelberg)
- Frankfurt a.M. (GSK Stockmann + Kollegen, Taunusanlage 21, 60325 Frankfurt a.M.)
- Berlin (GSK Stockmann + Kollegen, Mohrenstr. 42, 10117 Berlin)
- München (GSK Stockmann + Kollegen, Karl-Scharnagl-Ring 8, 80539 München)

- **Düsseldorf:**

**Jugendherberge Düsseldorf/City Hostel
Düsseldorfer Straße 1
D-40545 Düsseldorf
Tel. 00 49-2 11-55 73 10
Fax 00 49-2 11-57 25 13
www.duesseldorf.jugendherberge.de**

Referent:

**Dr. Dirk Koch
Rechtsanwalt, Steuerberater
Partner**

**GSK STOCKMANN + KOLLEGEN
Rechtsanwälte Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Sitz München; AG München PR 533
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Germany**

**Tel.: +49 (89) 28 81 74 - 662
Fax: +49 (89) 28 81 74 - 44
E-Mail: dirk.koch@gsk.de
<http://www.gsk.de>**